

Vērtējuma pasūtītājs: ZTI Vineta Riseva

**Nekustamā īpašuma ar adresi
“Madaras dārzs”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, LV 4001
novērtējums**



Par nekustamā īpašuma ar adresi "Madaras dārzs", Katvaru pagasts, Limbažu novads novērtēšanu.

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši nekustamo īpašumu "Madaras dārzs", Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 005 0005, turpmāk tekstā "novērtējamais objekts". Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtību novērtēšanas dienā, t.i., 2026. gada 5.augustā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja un īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlūka iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti VZD Kadastra reģistra dati. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies 2026. gada 5.augustā.

Mēs neuzņemamies atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma akta sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja un īpašnieka iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaides tekstā.

Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Adrese:	"Madaras dārzs", Katvaru pagasts, Limbažu novads
Nosaukums:	"Madaras dārzs"
Kadastra numurs:	6652 005 0005
Novērtējamais objekts sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma kura sastāvā ir viena zemes vienība (6652 005 0005) un sakņu pagrabs (6652 005 0005 001).
ēku tehniskais stāvoklis:	apmierinošs
platības:	zemes vienība (6652 005 0005) – 0,6612 ha sakņu pagrabs (6652 005 0005 001) - 1591,7 m ²
infrastruktūra:	maz attīstīta
apkārtnē:	lauksaimniecības zemes, dzīvojamo māju ciemats Priedes
pašreizējais izmantošanas veids:	noliktava
labākais izmantošanas veids:	noliktava
labietības:	elektrības pieslēguma vieta, vērtēšanas dienā elektrība ir atslēgta
plānojums:	atbilst 06.12.2002. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā uzrādītajam plānojumam.
piekļūšanas iespējas:	no grants seguma pašvaldībai piederoša ceļa

Īpašuma tiesības: Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0008 7554 ierakstu īpašnieks: JAUNKARNAS, xxx z/s, reģistrācijas numurs 44101019084.

Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu: nav reģistrētas

VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0141 ha
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,6612 ha

Apgrūtinājumi tirgus vērtību būtiski neietekmē.

Atzīmes un aizliegumi:

- Zemesgrāmatā ir reģistrētas piedziņas atzīmes, datu aizsardzības normatīvo aktu ievērošanas nolūkā, šī informācija netiek publicēta

Novērtējamā objekta vērtība tiek noteikta, kā brīvam no šiem apgrūtinājumiem.

Pieņēmumi:	Nav noteikti.
✓	būves energoefektivitātes sertifikāts nav iesniegts, nav reģistrēts https://bis.gov.lv/lv .
✓	pamatojoties uz pieejamo informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv/ un teritorijas plānojumu, novērtējamais objekts neatrodas plūdu (tai sk. vējuzplūdu riska teritorijā).
✓	krasta erozijas risks - uz novērtējamo objektu nav attiecināms;
✓	karstuma viļņu risks - apbūvei nav veikti speciāli risinājumi;
✓	savvaļas ugunsgrēku risks – apbūvei nav veikti speciāli risinājumi;
✓	vētras risks - apbūvei nav veikti speciāli risinājumi;
✓	īpaši smagi nokrišņu risks - apbūvei nav veikti speciāli risinājumi.

Vērtējuma pasūtītājs: ZTI Vineta Riseva

Vērtējuma mērķis:

Novērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana novērtējuma pasūtītāja vajadzībām, pamatojoties

uz ZTI Vinetas Risevas 2026.gada 4.augusta pieprasījumu Nr. 06377/093/2026-NOS. Šo vērtējumu nedrīkst izmantot iesniegšanai kredītiestādēs vai tiesā bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

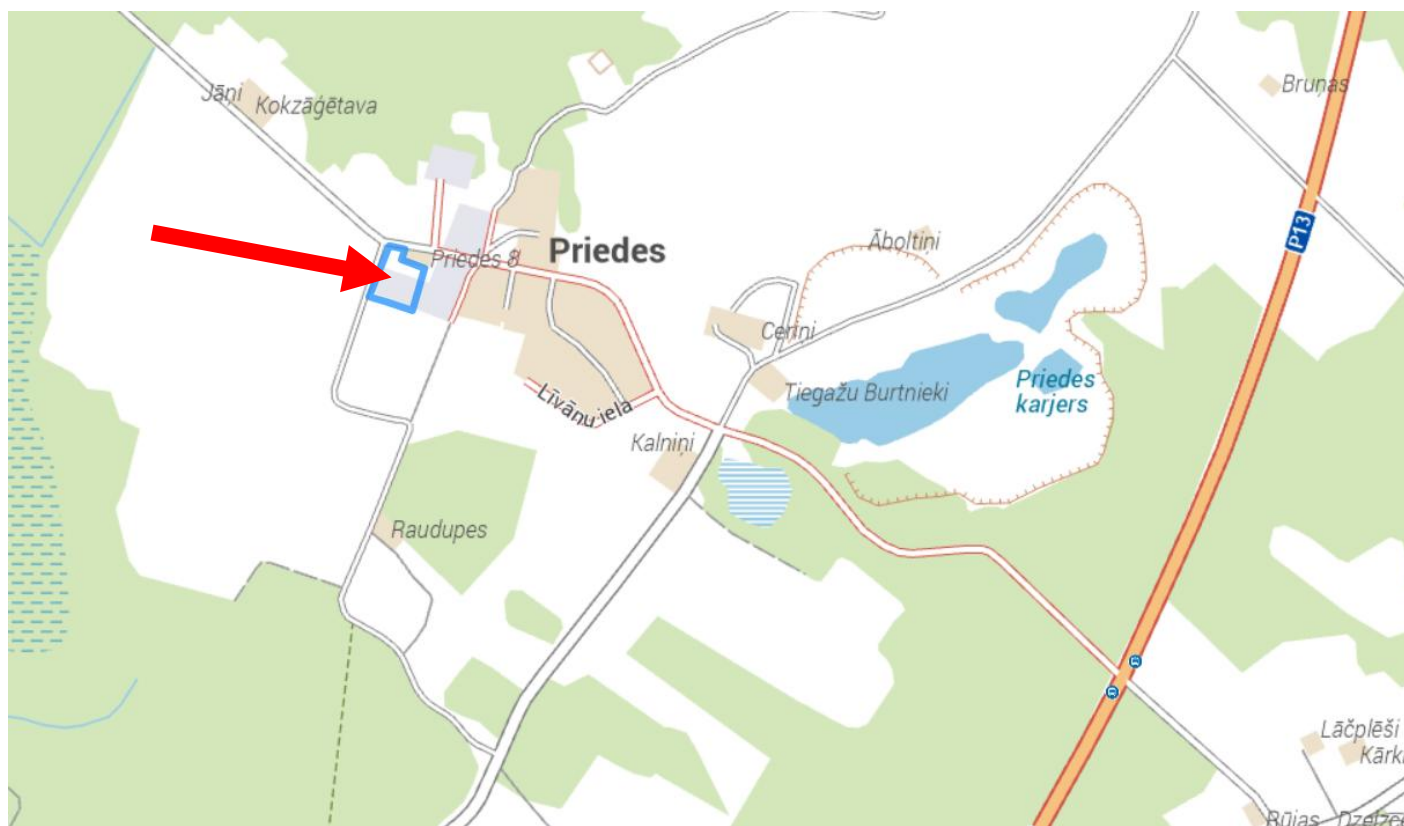
Objekta apsekošanas datums:	2026. gada 5.augusts
Vērtēšanas datums:	2026. gada 5.augusts
Atskaides sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **“Madaras dārzs”, Katvaru pagasts, Limbažu novads**, kadastra numurs 6652 005 0005 piespiedu pārtdošanas vērtība noteikta salīdzināmo darījumu pieeju novērtēšanas dienā, 2026. gada 5.augustā, noteikta:

EUR 49 600 (četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro)

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt lietota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Novērtējamā objekta novietojuma shēma.



Novērtējamā objekta fotoattēli





I Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

Atrašanās vieta raksturojums

Novērtējamais objekts izvietots Katvaru pagastā apdzīvotā vietā Priedes, netālu (~ 1 km) no valsts autoceļa Limbaži – Aloja, ciemata teritorijā. Priedes ir ciemats Katvaru pagastā, kurā ir dažas daudzdzīvokļu ēkas un individuālās dzīvojamās mājas. Infrastruktūra maz attīstīta, piebraucamie ceļi asfalta seguma. Tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības zemes, netālu individuālās dzīvojamās mājas. Tuvākie infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals) atrodas Limbažos ~ 7 km attālumā. Ciematā nav nekādu sabiedrisko pakalpojumu iestāžu.

Zemes gabala raksturojums



Zemes gabala raksturojums		
Zemes gabala kadastra apzīmējums	6652 005 0005	
Zemes gabala platība, kv.m.	6612	
t.sk. zem apbūves	6612	
Apgrūtinājumi	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0141 un biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,6612 ha	
Piebraukšana	laba	pašvaldībai piederoši asfalta un grants seguma ceļi
Nožogojums	nav	
Vārti	nav	
Reljefs	līdzens	
Zemes gabala grunts, gruntsūdens dziļums, m	nav vizuālas pazīmes par paaugstinātu gruntsūdens līmeni	
Konfigurācija	neregulārs daudzstūris	
Labiekārtojums	bez speciāla labiekārtojuma	
ceļi	nav	
zālājs	ir	kopts
koku krūmu apaugums	nav	
laukumi	ir	cieta seguma laukums pie ēkas
Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals apbūves uzturēšanai	
Atļautais izmantošanas veids	Savrupmāju apbūves teritorija	
Atrašanās aizsargājumās dabas teritorijās	nav	
Apbūves esamība	Sakņu pagrabs (6652 005 0005 001)	

Vides, sociālie, pārvaldības risku faktori (ESG)		Klimats un vide	
	Informācijas avoti	Ietekme uz TV	Veiktie pasākumi
Informācija par applūšanas iespējām, plūdiem, reizi 10 gados	Plūdu riska un plūdu draudu karte	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par applūšanas iespējām, plūdiem, reizi 100 gados	Plūdu riska un plūdu draudu karte	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par stipru lietusgāzu izraisītiem plūdiem	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par vētras riskiem un to izraisītiem plūdiem	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par krasta erozijas riskiem	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par augsnes eroziju vai degradāciju	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par karstuma viļņu riskiem	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par ūdens stresa un sausuma ietekmi uz ūdensapgādi	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par smago nokrišņu (krusa, ledus sniegs) riskiem	nav datu	nav	teritorijā nav veikti speciāli pasākumi
Informācija par vides piesārņojumu	nav datu	nav	
Bīstamu objektu tuvums	nav datu	nav	
Dabas resursu karjeru tuvums	https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/zemes-dzilu-informācijas-sistema	nav	
Gaisa piesārņojums un citu piesārņojumu iespējamība	nav datu	nav	
Informācija par trokšņu piesārņojumu	nav datu	nav	
Investīciju nepieciešamība vides risku mazināšanai	nav	nav	
Citi novērojumi	nav	nav	
Investīciju nepieciešamība vides risku mazināšanai	nav	nav	

Apbūves raksturojums

Sakņu pagrabs (6652 005 0005 001)		
Ēkas apjoms		Viens stāvs
Ekspluatācijā uzsākšanas gads		1986
Apbūves laukums, m ²		1736,4
Platība, m ²		1591,7
Platības sadalījums, m ²	pagrabstāvs	Nav
	1.stāvs	1591,7
	2.stāvs	Nav
Tilpums, m ³		99551,0
Griestu augstums, m		5,20
Ēkas konstruktīvie elementi		
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas, nesošās iekšsienas	Dzelzsbetona paneli	Apmierinošs
Pārsegumi	-	-
Jumta konstrukcija	Dzelzsbetons	Apmierinošs
Jumta segums	Bitumens	Apmierinošs
Apdare		
Ārsienu apdare	Bebz apdares	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	Apmierinošs
Griesti	Nav	-
Grīdas	Betons	Apmierinošs
Logi	Stikls koka rāmī	Slikts
Ārdurvis	Metāla, koka	Apmierinošs
Iekšdurvis	Koks	-
Komunikācijas		
Elektrība	Vērtēšanass dienā atslēgta	
Ūdensapgāde	Nav	
Kanalizācija	Nav	
Apkure	Nav	
Gāzes apgāde	Nav	

Apdare
Ēkas fasāde apmierinošā tehniskā stāvoklī, būtiski defekti netika konstatēti, logi sliktā stāvoklī. Fasādei ir manāmas nolietojuma pēdas, nebūtiskas. Redzami bojājumi nav. Iekšējās kopumā apdare un tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, vietām manāms nolietojuma pēdas, bet ēka var tikt izmantota ražošanas vajadzībām bez papildus ieguldījumu izdarīšanas.
Cita informācija, pieņēmumi
Nav.

II Novērtējamā objekta vērtējums.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. **Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.3.12.4.

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā:

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā - saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu – lauku zeme.

<https://www.limbazunovads.lv>



Lauku zemes (L)

- 2) atrašanās vietu (laba),
 - 3) esošo ēkas tehnisko stāvokli (apmierinošs),
 - 4) komunikācijas pieejamību (pieejamas komunikācijas - elektroapgāde),
 - 5) juridisko statusu (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā),
 - 7) tirgus situāciju, kas finansiāli attaisno un pamato pastāvošās apbūves lietderību un atbilstību esošai situācijai,
- secināms, ka novērtējamā objekta pašreizējā izmantošana atbilst šī nekustamā īpašuma labākajam izmantošanas veidam, līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta pie labākās izmantošanas – ēka ražošanas vajadzībām.

IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA



LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu rajona Katvaru pagasta

Nekustamā īpašuma "MADARAS DĀRZS"

Kadastra Nr.6652 005 0005

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas dabā atbilstoši Katvaru pagasta padomes 2002.gada 29.oktobra sēdes protokolam Nr.10,20, 2002.gada 12.novembra pirkuma līgumam, 2002.gada 13.novembra pieteikumam Nr.807.

Robežu plāns sastādīts pēc 2002.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000

Zemes kopplatība ir 0.6612 ha

 VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA		
KADAŠTRA PĀRVALDES Limbažu biroja vācītāja		I.Krūmiņa Kadastra pārvaldes Limbažu biroja vec.referents A.Griņberga
		10.12.2002

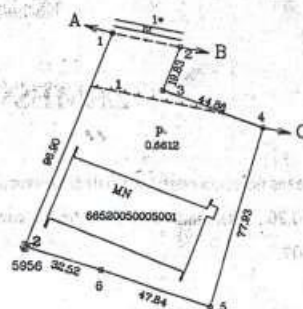
E K S P L I K Ā C I J A													
zemes lietošanas veidi													
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Izstrādājuma veids										Zemes lietošanas veids	
		Izstrādājuma veids											
0.6612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zemes izvietojuma shēma



Koordinātas (LKS - 92 TM) m-0.999624		
Nr.	X	Y
1.	379728.16	544098.91
1*	379723.38	544113.06
2.	379730.57	544127.19
3.	379701.97	544120.34
4.	379686.89	544122.50
5.	379611.89	544140.77
6.	379629.53	544096.24
5956	379635.78	544094.08

* - dabā nenostiprināti robežpunkti



NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGROTIŅĀJUMI

1. 020305 - aizsargjosta gar pagasta pašvaldības ceļu - 0.0762 ha

2. 060101 - aizsargjosta ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu - 0.0012 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Katvaru pagasta pašvaldība

No B līdz C zemes īpašums Priedes B

No C līdz A zemes īpašums Priedes



Ortofotokarte Nr. 4334-14

Kontūru fotokartes Nr. 3661

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes

Mērniecības un topogrāfijas daļa

Vadītāja v.i.	09.12.2002.	<i>M. Ozols</i>	L.Ozols
Robežas uzmr.	06.12.2002.	<i>K.Dzenis</i>	K.Dzenis
Plānu zīmēja	06.12.2002.	<i>I.Kokina</i>	I.Kokina

M 1:2000

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 66520050005001-01

Lapu skaits: 44

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

66520050005001

sakņu pagabs

(Būves nosaukums)

ADRESE: Limbažu rajons
Katvaru pagasts
Madaras Dārzs

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji Baiba Muratova

Izpildes datums: 06/12/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Ausma Vītola

Pārbaudes datums: 06/12/2002



Kadastra pārvaldes
Limbažu biroja
vec.referents A.Grinberga



Būves kadastra apzīmējums 66520050005001

Izdrukas datums 06/12/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves tips: 12710406 Kartupeļu, sakņu, dārzeņu un augļu glabātavas ar būvtilpumu virs 3000 kub. m
4. Būves ārējo materiāls: 04 Dzelzsbetons/betons
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 1
 - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploataācijas uzsākšanas gads: 1986
7. Eksploataācija pieņemšanas gads:
8. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 8. 1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 8. 2. Būves ārējo Dzelzsbetons/betons
 8. 3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 8. 4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 10
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1736.4
11. Būvtilpums (kub.m.): 9695
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 1591.7
13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1591.7
 - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1591.7
14. Telpu grupu skaits būvē: 1
15. Dzīvokļu skaits būvē: 0
16. Labiekārtojums:
 16. 4. Elektroapgāde
17. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTĀ
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻĀS

Nekustamā īpašuma lieta Nr. 3494
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 1591.7
 Būves lietderīgā platība (kv.m.) 1591.7
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.) 0
 Dzīvokļu platība (kv.m.) 0
 Dzīvojamā platība (kv.m.) 0
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 1591.7
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 1591.7
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

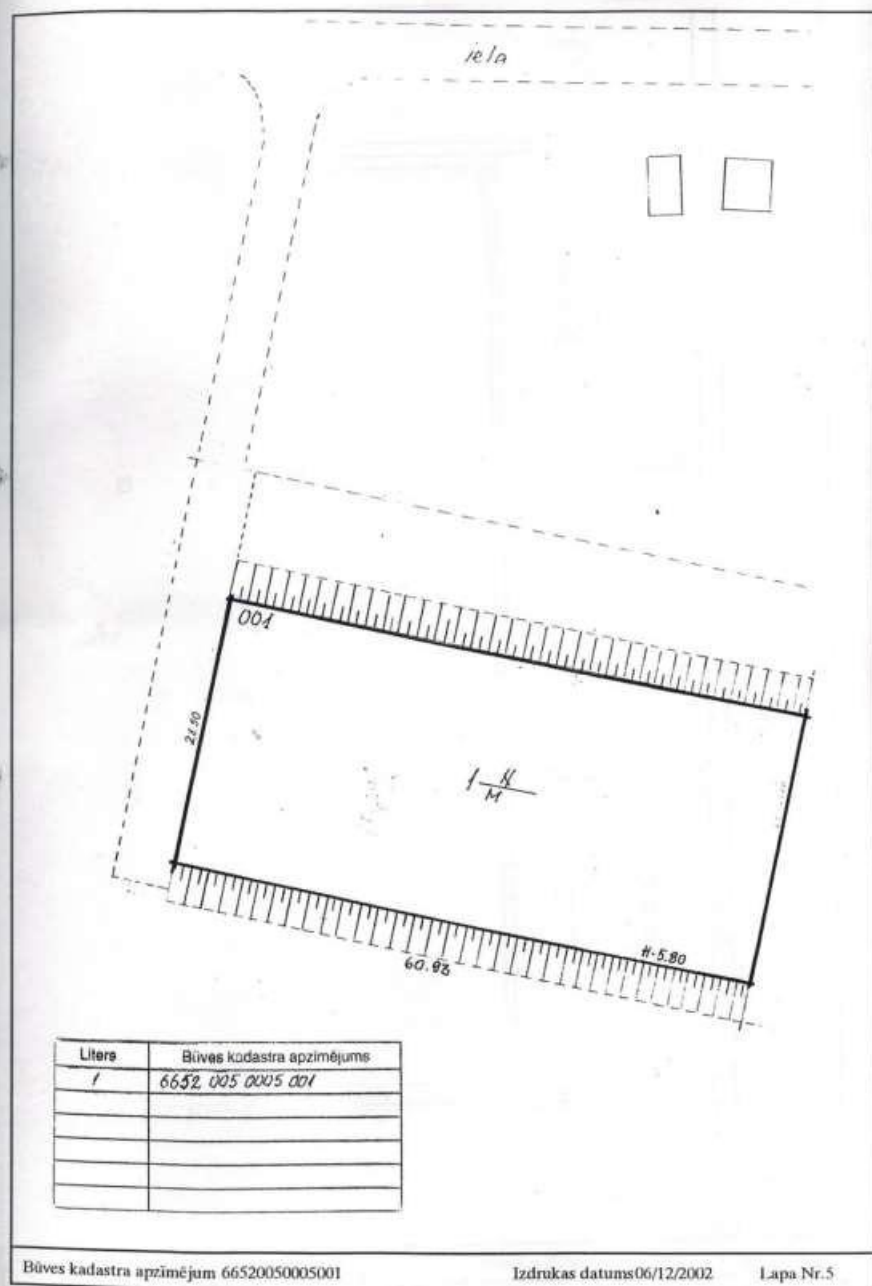
Telpu grupas izmantošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

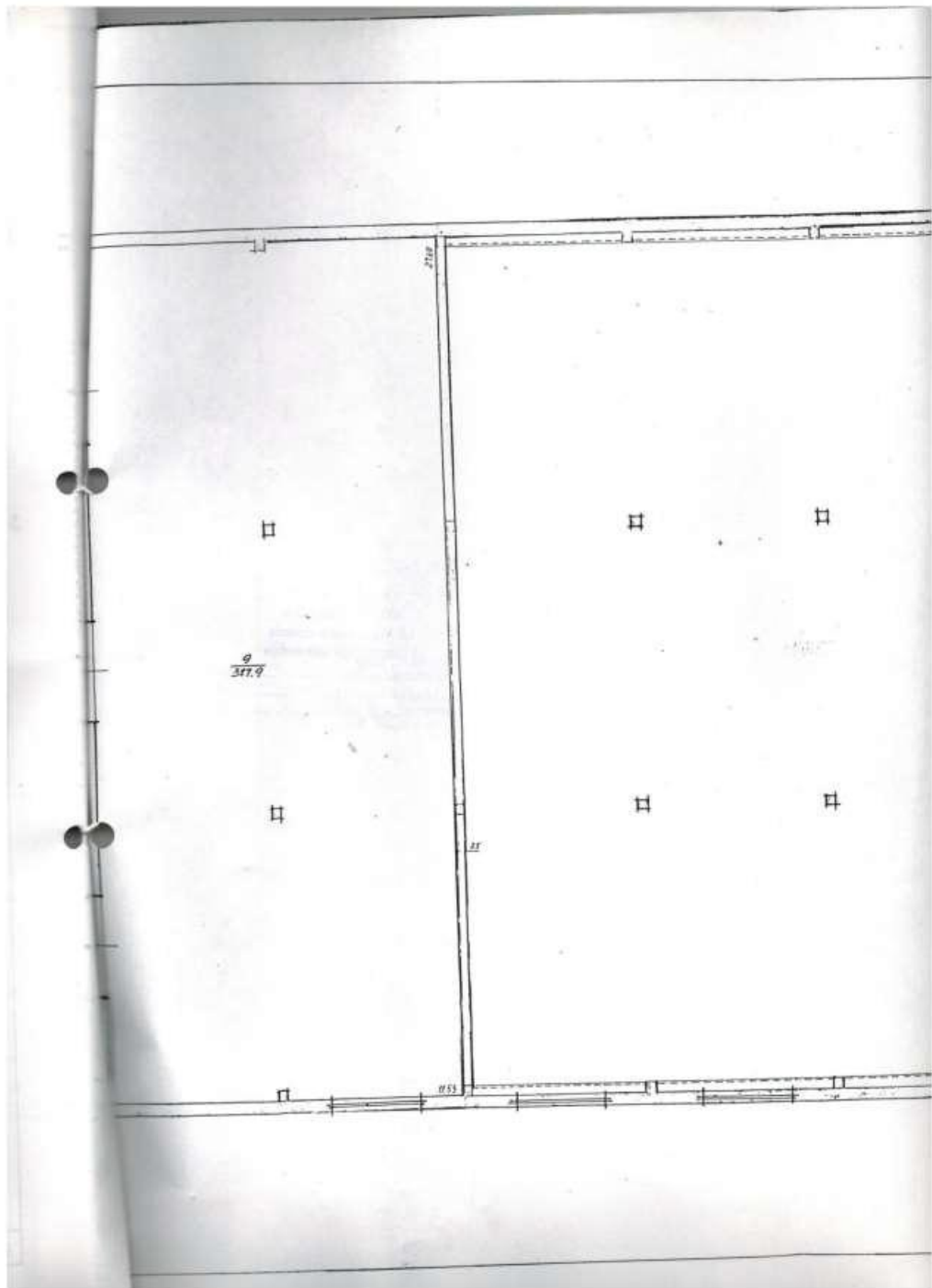
Telpu grupas platību eksplikācija:

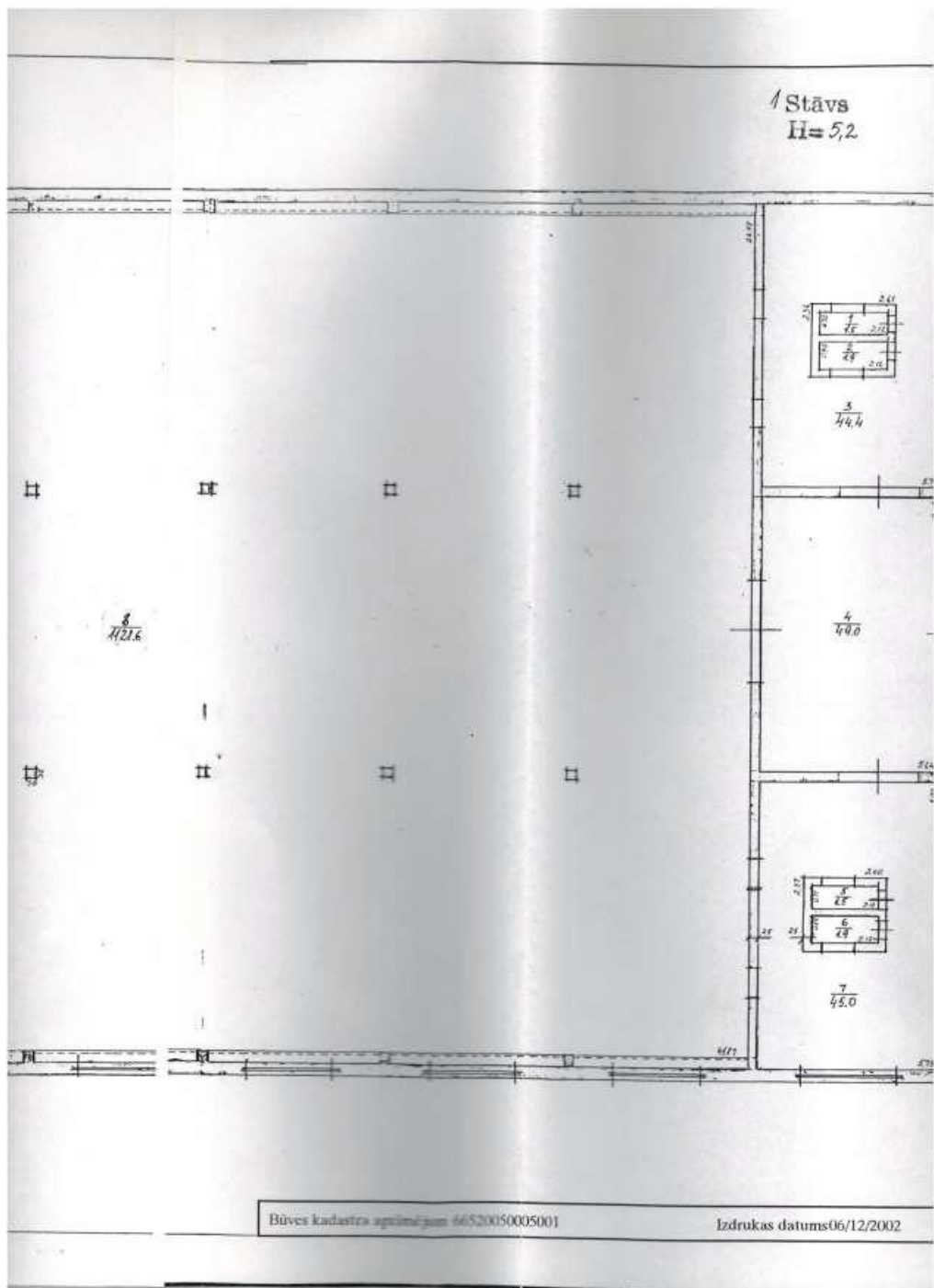
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1591.7
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1591.7
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Būvveids	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgais būvniecības pazīme
1	1	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	5.2	
1	2	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	5.2	
1	3	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	44.4	5.2	
1	4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	49	5.2	
1	5	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	5.2	
1	6	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	5.2	
1	7	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	45	5.2	
1	8	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	1128.6	5.2	
1	9	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	317.9	5.2	









Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66520050005	Madaras dārzs	0.6612 ha	100000087554	-	Katvaru pagasts, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	229784	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	22274	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	229784	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	229784	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	22274	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	229784	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66520050005	1/1	"Madaras Dārzs", Katvaru pag., Limbažu nov., LV-4001
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.6612
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	916	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3174	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	916	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66520050005001	1/1	"Madaras Dārzs", Katvaru pag., Limbažu nov., LV-4001	Sakņu pagrabs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6612
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6612
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	0.6612	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0141	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.6612	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Kaspars Dzenis	06.12.2002

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66520050005001	1/1	"Madaras Dārzs", Katvaru pag., Limbažu nov., LV-4001	Sakņu pagrabs

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1591.7
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710101 - Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1986
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.12.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	228868	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	19100	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	228868	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1591.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	1591.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1591.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1591.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66520050005001001	-
Nosaukums:	Sakņu pagrabs
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	06.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	228868	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	19100	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	228868	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1591.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1591.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1591.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	1.5	-
2	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	1.9	-
3	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	44.4	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	49.0	-

5	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	1.5	-
6	Ventilācijas kamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	1.9	-
7	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	45.0	-
8	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	1128.6	-
9	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.2	-	-	317.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1736.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	99551.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1986
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	1986
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1986
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1986

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
		1/1	juridiska persona	66520050005	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Katvaru pagasta zemesgrāmata	17.12.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.10.2012	9-19/181	Limbažu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	17.12.2002	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	10.12.2002	-	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde
Pirkuma līgums	12.11.2002	4785	E.Zilberts-A.Zeidmaņa z/s "Jaunkarnas"
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	29.10.2002	10	Katvaru pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.